

## คำแนะนำการชำระภาษีประจำปี

### ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่เก็บป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

#### ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้ายต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ ๒ มกราคมถึง ๓๑ มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษี ภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี
๒. ชำระภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมินจากเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่
๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท จะขอผ่อนชำระเป็นสามงวดเท่าๆกัน

### ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากร้านค้า บ้านเช่า บ้านใหญ่ญาติ พ่อแม่หรือผู้อื่นอยู่อาศัย โรงภาพยนตร์ แพลต อพาร์ทเมนท์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาอาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

#### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบ ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๔)
๓. ผู้รับการประเมิน ต้องชำระภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๔)

### ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดินตามราคาปานกลางและตามบัญชีอัตราภาษีท้องที่ ขอทราบรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง

#### การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

๑. ให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือนมกราคม และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน ของทุกปี หรือภายในสามสิบวัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน
๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงไป ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่รับโอนกรรมสิทธิ์

### ค่าธรรมเนียมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลศรีถ้อย อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา ใบอนุญาตประกอบกิจการที่อายุ ๑ ปี ก่อนครบกำหนดจะต้องทำการยื่นขอต่อใบอนุญาต และชำระค่าธรรมเนียมก่อน ถ้ายื่นเกินกำหนดต้องชำระเงินเพิ่มตามกฎหมายกำหนด (ขอดูประเภทได้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลศรีถ้อย)

# การเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่  
ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดินและพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่  
ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคม ของปีใดมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น
- กำหนดระยะเวลาให้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี  
3.1 รายเก่า ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ณ สำนักงานเขตท้องที่ ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน แบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้ในวันใดก็ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปี  
3.2 รายใหม่ หรือรายเก่าที่มีการเปลี่ยนแปลง บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินชิ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมของเจ้าของที่ดินผู้ใดได้เปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินนั้นยื่นแบบแสดงรายการที่ดินต่อเจ้าพนักงานประเมินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ตนเป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือนับแต่วันที่จำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง เช่น โอนเปลี่ยนกรรมสิทธิ์มีจะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม
- ฐานภาษีและอัตราค่าภาษี  
ฐานภาษี คือ ราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการซึ่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งได้กำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี ส่วนอัตราภาษีจะเป็นไปตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ท้ายพระราชบัญญัติ

## หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

- บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- หนังสือรับรองหุ้นส่วนบริษัท
- หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน
- ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
- หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นมาทำการแทน

## 5. การชำระภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี กรณีได้รับใบแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคม ให้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน