



ประกาศเทศบาลตำบลศรีถ้อย

เรื่อง ให้ผู้รับประเมินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลศรีถ้อย
อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา อันต้องเสียภาษีโรงเรือน ประจำปี ๒๕๖๒
ไปรับแบบพิมพ์และกรอกรายการในแบบพิมพ์ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน
พุทธศักราช ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๓)
พุทธศักราช ๒๔๘๕ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

ให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ก่อให้เกิด
รายได้ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลศรีถ้อย ไปรับแบบพิมพ์แสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ณ
สำนักงานเทศบาลตำบลศรีถ้อย ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และให้กรอกรายการ
โดยละเอียดลงในแบบพิมพ์ แล้วยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ สำนักงาน
เทศบาลตำบลศรีถ้อย อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๒๙ กุมภาพันธ์
๒๕๖๒ โดยมีเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. ทะเบียนการค้า (ถ้ามี)

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายชัย วงลาจา)

นายกเทศมนตรีตำบลศรีถ้อย

ปลัดเทศบาล.....
ผู้อำนวยการกอง.....
เจ้าหน้าที่.....

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่มีได้ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่าง นั้นๆ ที่ใช้ประกอบกิจการเพื่อหาผลประโยชน์

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. เจ้าของทรัพย์สิน
๒. เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของที่ดินเป็นคนละคน เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่ง ปลูก สร้างมีหน้าที่เสียภาษี
๓. ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ทายาท หรือผู้จัดการมรดก

ขั้นตอนการยื่นแบบชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ❖ เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบพิมพ์(ภ.ร.ด.๒)ได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลกำแพงนครพนม ภายใน เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการและชำระทันที หรือภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ❖ กรณีทรัพย์สินไม่มีผู้เช่าให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน ของเดือนที่ทรัพย์สินนั้นว่าง ลง

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินต้องชำระภาษีปีละครั้ง ในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

ไม่ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน จะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ❖ ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือนนับแต่วันพ้นกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษีที่ค้าง ชำระ
 - ❖ ถ้าค้างชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีที่ค้าง ชำระ
 - ❖ ถ้าค้างชำระเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีที่ค้าง ชำระ
 - ❖ ถ้าค้างชำระเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๕)พ.ศ.๒๕๔๓ มาตรา ๔๔ กำหนดว่า"ถ้ามิได้มีการชำระค่าภาษีและเงินเพิ่มภายใน ๔ เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออก คำสั่งเป็นหนังสือให้ ยึด ย้าย หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระค่าภาษี เพื่อนำเงินมา เสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย โดยมีต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด"



ประกาศเทศบาลตำบลศรีถ้อย

เรื่อง การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตประพฤติดมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามที่ ป.ป.ช. เสนอ โดยให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรอกรประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาประเมินใหม่ ในการประชุมคณะกรรมการพิจารณากลับกรอกรประเมินค่ารายปี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ มีมติเห็นชอบกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน (ค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน) เพื่อกำหนดภาษีโรงเรือนและที่ดินในเขตเทศบาลตำบลศรีถ้อย ดังนี้

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	หมายเหตุ
๑	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว			
๑.๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๕	๓	
๑.๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๕	๓	
๑.๓	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๕	๓	
๑.๔	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๕	๓	
๒	บ้านพักอาศัยสองชั้น			
๒.๑	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๕	๓	
๒.๒	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๕	๓	
๒.๓	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๕	๓	
๓	ห้องแถวไม้ทั่วไป			
๓.๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๕	๓	
๓.๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๕	๓	
๓.๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๕	๓	

ปลัดเทศบาล.....
ผู้อำนวยการกอง.....
เจ้าหน้าที่.....

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	หมายเหตุ
๓.๔	ห้องแถวไม้สามชั้น	๔	๓	
๓.๕	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	๔	๓	
๔	ตึกแถวทั่วไป			
๔.๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๔	๓	
๔.๒	ตึกแถวสองชั้น	๔	๓	
๔.๓	ตึกแถวสามชั้น	๔	๓	
	โรงเรียนประเภทพิเศษ			
๕	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์			
๕.๑	อู่ซ่อมรถ	๔	๓	
๕.๒	โรงเรียนเอกชน	๔	๓	
๕.๓	โรงแรม	๔	๓	
๕.๔	โรงพยาบาลเอกชน	๔	๓	
๕.๕	อาคารชุด (CONDOMINIUM)	๔	๓	
๕.๖	อาคารแถว (TOWNHOUSE)	๔	๓	
๕.๗	บ้านพักคนงาน	๔	๓	
๕.๘	ห้างสรรพสินค้า	๔	๓	
๕.๙	สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส	๔	๓	
๕.๑๐	โรงงานอุตสาหกรรม	๔	๓	
๕.๑๑	ตลาด	๔	๓	
๕.๑๒	โรงสีข้าว	๔	๓	
๕.๑๓	โรงอบข้าว	๔	๓	
๕.๑๔	ตู้โทรศัพท์	๖๐ บาท/ตู้		
๖	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ			
๖.๑	โรงเก็บสินค้า	๓	๓	(๓ เดือน)
๖.๒	โรงอาหาร	๒	๒	
๖.๓	โรงจอดรถ	๒	๒	
๖.๔	สนามบาสเกตบอล	๒	๒	
๖.๕	สระว่ายน้ำ	๒	๒	

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	หมายเหตุ
๖.๖	โกดังเก็บข้าว	๒	๒	
๖.๗	โรงเก็บสินค้า	๑	๑	
๖.๘	โรงรับซื้อของเก่า	๑	๑	
๖.๙	คลังสินค้า	๑	๑	
๗	<u>ที่ดินที่ใช้ต่อเมือง</u>			
๗.๑	ลานตากข้าว/คอนกรีต	๒	๒	
๗.๒	ลานเก็บพิน	๑	๑	
๗.๓	สนามหญ้า	๑	๑	
๗.๔	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	๑	๑	

ทำเลที่ ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งบริเวณสองข้างทางถนนพหลโยธินลงไปไม่เกิน ๕๐๐ เมตร

ทำเลที่ ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งบริเวณติดถนนสายลาดยางบ้านข้าวตาด-ทุ่งไฉ้(นอกเหนือจากทำเล ๑)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑



(นายอ้าย วงลาจา)

นายกเทศมนตรีตำบลศรีถ้อย



ประกาศเทศบาลตำบลศรีถ้อย

เรื่อง ให้เจ้าของป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายประจำปี ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจความใน มาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พุทธศักราช ๒๕๑๐ ให้เจ้าของป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคมของปี

จึงประกาศให้เจ้าของป้ายซึ่งติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือกิจการอื่นอันมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีป้ายซึ่งตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลศรีถ้อย ไปปรับแบบพิมพ์แสดงรายการภาษีป้าย (ภป.๑) และกรอกรายการโดยละเอียดลงในแบบพิมพ์ ณ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ สำนักงานเทศบาลตำบลศรีถ้อย ภายในเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย โดยมีเอกสารเกี่ยวข้องดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายชัย วงลาจา)

นายกเทศมนตรีตำบลศรีถ้อย

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....
ผู้ว่าราชการจังหวัด.....
เจ้าหน้าที่.....

ภาษีป้าย

ภาษีป้ายเป็นภาษีที่เก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจกรรมอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะ สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้าย/ผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภป.๑)ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี
- ❖ ยื่นแบบและชำระทันที หรือ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ❖ กรณีติดตั้งป้ายใหม่ หลังเดือนมีนาคม ให้ยื่นแบบแสดงรายการ(ภป.๑)ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ติดตั้ง

ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่เสียภาษีป้ายในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

- ❖ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภป.๑)ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- ❖ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือนของค่าภาษี

อัตราค่าภาษีป้าย		
การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้าง x ยาว หารด้วย ๕๐๐ คูณด้วย อัตราภาษี ตามประเภทของป้าย		
ประเภท ป้าย	ลักษณะป้าย	อัตราภาษี (บาท/ตร.ชม.)
๑	อักษรไทยล้วน	๓/๕๐๐
๒	อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	๒๐/๕๐๐
๓	ป้ายดังต่อไปนี้ (ก)ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ (ข)มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษร ต่างประเทศ	๔๐/๕๐๐
หมายเหตุ:ป้ายตามประเภท ๑,๒ หรือ ๓ เมื่อคำนวณพื้นที่แล้ว ถ้ามีอัตราภาษีที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่า ป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท		

สำเนาฉบับ



ประกาศเทศบาลตำบลศรีด้อย
เรื่อง รายงานรายรับ-รายจ่าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑
ตำบลศรีด้อย อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา

อาศัยตามความในข้อ ๔๐ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการงบประมาณของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๑ เมื่อสิ้นปีงบประมาณ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศ
รายงานการรับจ่ายเงินประจำปีงบประมาณ ที่สิ้นสุดนั้นทั้งงบประมาณรายจ่ายและเงินนอก งบประมาณ
ไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ประชาชนทราบ ภายในกำหนดสามสิบวัน
ตามแบบที่กรมการปกครองกำหนด แล้วส่งสำเนารายงานการรับ - จ่ายดังกล่าวไปให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อ
ทราบและเก็บเป็นข้อมูลระดับจังหวัด ภายในระยะเวลาสิบห้าวันหลังจากนั้น แล้วให้จังหวัดรายงานกรมการ
ปกครองทราบ

เทศบาลตำบลศรีด้อย จึงขอประกาศรายงานงบแสดงฐานะการเงินและงบอื่นๆ ประจำปี 2561

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นายอ้าย วงลาจา)

นายกเทศมนตรีตำบลศรีด้อย

ปลัดเทศบาล.....
ผู้อำนวยการกอง.....
เจ้าหน้าที่.....

ศูนย์



ประกาศเทศบาลตำบลศรีถ้อย

เรื่อง รายงานงบแสดงฐานะทางการเงิน ประจำปี ๒๕๖๑ ตำบลศรีถ้อย อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๐๑ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงินและการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๐ “ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศสำเนางบแสดงฐานะการเงินและงบอื่นๆ ตามข้อ ๑๐๑ โดยเปิดเผยเพื่อให้ประชาชนทราบ ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเวลาอันสมควร”

เทศบาลตำบลศรีถ้อย จึงขอประกาศรายงานงบแสดงฐานะการเงินและงบอื่นๆ ประจำปี ๒๕๖๑

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นายอ้าย วงลาจา)

นายกเทศมนตรีตำบลศรีถ้อย

ปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการกอง.....
เจ้าหน้าที่.....